



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Трг српских ратника 3 А
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИВК 762/20
Идент. број: 63-03-00762-20-0227
Дана 25.06.2024. године

Јавни извршитељ Иван Миловановић, именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву, у извршном поступку извршног повериоца ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ РАШКА РАШКА, Рашка, ул. Душанова 2а, КЈС 82200, МБ 07176872, ПИБ 101274752, против извршног дужника Бојана Дубљевић, Баљевац, ул. 37. моторизоване бригаде бр. 22, ЈМБГ 1309958785814, ради намирања новчаног потраживања насталог из комуналних услуга и сродних делатности на основу решења о извршењу на основу веродостојне исправе јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева пословни број ИИВК 762/20 од 31.12.2020. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то:

- **катастарска парцела број 72/1 КО Бела Стена**, површине 3397 м², по врсти шумско земљиште, по култури шума 5. класе, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела од 1/2, уписана у лист непокретности број 263 КО Бела Стена и

- **катастарска парцела број 330 КО Бела Стена**, површине 704 м², по врсти шумско земљиште, по култури шума 7. класе, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/2, уписана у лист непокретности број 263 КО Бела Стена,

извршном повериоцу ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ РАШКА РАШКА, Рашка, ул. Душанова 2а, КЈС 82200, МБ 07176872, ПИБ 101274752.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Бојани Дубљевић, Баљевац, ул. 37. моторизоване бригаде бр. 22, ЈМБГ 1309958785814, односно непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка ПРЕДА извршном повериоцу ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ РАШКА РАШКА, Рашка, ул. Душанова 2а, КЈС 82200, МБ 07176872, ПИБ 101274752, државину непокретности из става I изреке овог закључка.

Извршни поверилац стиче право својине доношењем овог закључка о предаји непокретности.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, извршни поверилац стиче државину доношењем овог закључка о предаји непокретности.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Рашкој да по пријему овог закључка упише право својине на непокретностима из става I изреке овог закључка у корист извршног повериоца ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ РАШКА РАШКА, Рашка, ул. Душанова 2а, КЈС 82200, МБ 07176872, ПИБ 101274752.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Рашкој да по пријему овог закључка изврши брисање права и терета на непокретностима из става I изреке овог закључка који су се угасили куповином или које купац није преузео.

О б р а з л о ж е њ е

Извршни поверилац поднео је овом јавном извршитељу предлог за извршење против извршног дужника, који је код јавног извршитеља примљен дана 16.12.2020. године, ради намирења новчаног потраживања насталог из комуналних услуга и сродних делатности у износу од 53.154,23 динара са законском затезном каматом опредељеном као у предлогу и трошковима поступка спровођења извршења и предложио да се извршење спроведе на заради извршног дужника, на покретним стварима, на новчаном потраживању извршног дужника или на штедном улогу и текућем рачуну извршног дужника.

Одлучујући о поднетом предлогу за извршење, јавни извршитељ је својим решењем о извршењу на основу веродостојне исправе јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева пословни број ИИВК 762/20 од 31.12.2020. године усвојио предложено извршење и обавезао извршног дужника да намираи предметно потраживање извршног повериоца у року од осам дана од дана достављања решења са одмереним трошковима поступка и ради намирења потраживања извршног повериоца и трошкова поступка, одредио извршење на заради извршног дужника, на покретним стварима, на новчаном потраживању извршног дужника или на штедном улогу и текућем рачуну извршног дужника. Предметно решење о извршењу постало је правноснажно дана 13.01.2021. године.

У току поступка спровођења извршења, поступајући по предлогу извршног повериоца из поднеска од 06.12.2023. године да се извршење спроведе на непокретностима извршног дужника, јавни извршитељ је провером преко Правосудног информационог система Министарства правде Републике Србије прибавио податке из службене евиденције Републичког геодетског завода и дошао до сазнања да је извршни дужник сувласник непокретности, па је закључком посл. бр. ИИВК 762/20 од 11.12.2023. године наставио поступак спровођења извршења на непокретностима извршног дужника и то уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене, у свему према наведеном закључку.

Решењем Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Рашка бр. 952-02-13-050-31726/2023 од 19.12.2023. године дозвољен је упис забележбе решења о извршењу на основу веродостојне исправе јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева пословни број ИИВК 762/20 од 31.12.2020. године у лист непокретности број 263 КО Бела Стена.

Закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИВК 762/20 од 18.03.2024. године утврђена је тржишна вредност непокретности извршног дужника на основу процене тржишне вредности шуме и шумског земљишта која је сачињена дана 26.02.2024. године од стране судског вештака за област шумарство Чеда Миљковића из Краљева у свему према наведеном закључку, а у даљем току поступка спровођења извршења, на првој као и на другој продаји путем електронског јавног надметања, а ради продаје непокретности извршног дужника, према извештајима Министарства

правде Републике Србије од 30.04.2024. године и од 30.05.2024. године, није било заинтересованих лица за учешће на продаји.

Поступајући по закључку овог јавног извршитеља од 30.05.2024. године, извршни поверилац се поднеском од 04.06.2024. године изјаснио тако што је изабрао да се намири преносом права својине на предметним непокретностима извршног дужника, а поднеском извршног повериоца од 19.06.2024. године извршни поверилац је предложио да се досадашњи трошкови извршног поступка прворедно намире од износа за који ће се извршни поверилац сматрати намиреним од преноса права својине на сувласничком делу непокретности извршног дужника и истим поднеском је пријавио трошкове извршног поступка у свему према наведеном поднеску извршног повериоца, па је јавни извршитељ донео закључак о преносу права својине на предметним непокретностима посл. бр. ИИВК 762/20 од 25.06.2024. године, у свему према наведеном закључку.

Имајући у виду напред наведено, а на основу чланова 23., 193., 194. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење), јавни извршитељ је донео закључак као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка нису дозвољени ни приговор, ни жалба, а може се поднети захтев за отклањање неправилности овом јавном извршитељу у року од осам дана од дана достављања закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Иван Миловановић

